

BENCHMARK

Hol állsz a mezőnyben

nem csak hogyan teljesítesz.

A Benchmark a havi teljesítményedet egy anonim, hozzád hasonló hotelekből álló poolhoz méri — átlag, medián, és pontosan hányadik vagy. Foglaltság, ADR, RevPAR, plusz az iparági standard MPI, ARI és RGI indexek, három hónapra előre. Eleve anonim, opt-in, és minden csomagban benne van.

KIADJA

Assist Intelligence Kft.

peaqplus.com ·

sales@peaqplus.com

A te számaid → Hozzád hasonló hotelek → Hol állsz →
Hol lépj

A KONTEXTUS-PROBLÉMA

A riport –5%-ot mutat. Ez jó, vagy rossz?

Egy szám önmagában nem mond semmit. A foglaltság –5% rossz hónapnak tűnik — amíg ki nem derül, hogy az egész piac 7%-ot esett, és valójában piaci részt nyertél. Vagy a piac 3%-ot nöött, és a „kis” visszaesés egy valódi probléma első jele. Ugyanaz a szám, ellentétes jelentés.

A független hotelek ezt ritkán tudják meg. A piaci benchmarking hagyományosan drága, enterprise-szintű előfizetést jelentett — így a legtöbb szálloda hónapról hónapra vákuumban olvassa a saját számait, anélkül hogy tudná, nyer vagy veszít a szomszéd szobával szemben.

Egy 5%-os esés válság, ha a piac nöött.
Győzelem, ha még nagyobbat esett.

A PEAQPLUS MEGKÖZELÍTÉS

Egy anonim pool a hozzád hasonló hotelekből.

A Benchmark a hozzád illő hotelekből épít peer-csoportot — azonos ország, csillagszám, szállodatípus — és a pool átlagához, mediánjához és rangsorához méri a teljesítményedet. Nincs új adat, amit gyűjteni kéne: ugyanazokból a számokból dolgozik, amiket a riportjaid már most is használnak. Mindkét irányban anonim — te sosem látsz megnevezett hotelt, és téged sem neveznek meg senki más pooljában.

AMIT LÁTSZ

A saját értéked, a pool, és hogy hányadik vagy.

Öt mutató, mindegyik „magasabb = jobb” jellegű. Mindegyikhez hat dolgot mutat a Benchmark — így egyetlen számból cselekvésre alkalmas pozíció lesz.

ÖT MUTATÓ

Mit mérünk

Foglaltság. ADR. RevPAR. Plusz **7 napos pickup** foglaltságra és árra is — a foglalások sebessége, nem csak a szintje.

Mind közös pénznemre konvertálva, így egy több-piacos lánc is tisztán összevethető a poolban — soha nem alma-körte ár-összehasonlítás.

HAT OLVASAT

Hogyan jelenik meg

A saját értéked · a pool átlaga és mediánja · az eltéréсед %-ban · a rangod (pl. **2./7**) · a percentilised · és a jelölőd a pool min–medián–max szórásán.

A rang és a percentilis őszintébb, mint a nyers átlag, amit egyetlen kiugró érték eltorzíthat. A „2./7” egyértelmű.

Ez a hónap, plusz a következő kettő.
Egy benchmark, ami előre néz.

A legtöbb benchmark visszafelé néz — múlt hónap, tavaly. A Benchmark a megerősített jövőbeli foglalásokból épül: ez a hónap és a következő kettő, egymás mellett, így látod a pályát, amíg még alakíthatsz rajta.

MIBEN MÁS

Nem visszatekintő riport. Egy előretekintő pozíció.

Négy döntés különbözteti meg a Benchmarkot attól az Excel-és-találgatás módszertől, ahogy a legtöbb független szálloda olvassa a piacot.

01 – PIACI INDEXEK

A nyelv, amit a tulajdonosok beszélnek

Az iparág három indexszel méri a piaci pozíciót: MPI a foglaltságra, ARI az árra, RGI a kettőre együtt. A 100 a par; felette a mezőny előtt jársz. A Benchmark mindhármát megadja havonta — az iparági standard indexek, az enterprise-árcédula nélkül.

02 – ANONIM & OPT-IN

A te döntésed, és csak aggregátum

Te döntöd el, részt veszel-e, és 30 naponta megváltoztathatod. Pool csak akkor jelenik meg, ha legalább három hasonló hotel illeszkedik — így egyetlen szállodát sem lehet kiemelni. Sosem látsz megnevezett hotelt; téged sem neveznek meg senki más pooljában.

03 – HOZZÁD HASONLÓ HOTELEK

Te választod, kihez mérnek

A peer-csoport a saját tagjeidből épül — ország, csillagszám, szállodatípus. Indulj a legszűkebb illeszkedéssel a legszorosabb poolért; lazíts egy tagen a tágításhoz. Mindig hasonlót hasonlóhoz — nem mérheted magad olyan szegmenshez, amiben nem vagy benne.

04 – RANG, NEM CSAK ÁTLAG

Egy pozíció, amit meg tudsz védeni

A „2./7” egyértelmű; a „+3% az átlaghoz” félrevezethet, ha egy kiugró érték elhúzza a poolt. A rang, a percentilis és a min–medián–max szórás tulajdonosi review-ra kész pozíciót ad — pontosan az a fajta mondat, ami megáll egy negyedéves értékelőn.

ELÉRHETŐSÉG

Minden Peaqplus csomagban benne van.

A Benchmark nem add-on — minden csomaggal jár, a belépő szinttől felfelé, felár nélkül. Lépj be, amikor készen állsz, válaszd ki a peer-tagjeidet, és a dashboard feltöltődik. Két dolog kell hozzá: friss adat, és legalább három hasonló hotel a választott poolban.

Őszintén arról, mi kell hozzá — és mit nem csinál.

- → **Legalább három hasonló peer kell.** Ez alatt a pool rejtve marad — szándékosan, hogy egyetlen hotel számai se legyenek visszafejthetők.
- → **Friss adat kell.** Egy friss feltöltés naprakészen tartja a pozíciódat; egy elavult kiejt a poolból, amíg vissza nem térsz.
- → **Nem nevez meg versenytársat.** Csak anonim aggregátumok — átlag, medián, szórás. Soha egyetlen hotel név szerint, sem a tiéd, sem másé.
- → **Nem mér olyan szegmenshez, amiben nem vagy benne.** A pool mindig a hozzád valóban hasonló hotelekből épül.
- → **Csak üzleti mutatókkal dolgozik.** Foglaltság, ár, bevétel — nincs vendégadat, nincs személyes adat.

Nézd meg, hol állnál.

Egy 45 perces bemutató az élő demo-környezetünkben — tagekből peer-poolt építünk, és együtt olvassuk a rangot, az MPI/ARI/RGI triót, a szórást és a tulajdonosi összefoglalót, mind élőben.

sales@peaqplus.com